

Des del darrer Curs de Dret Urbanístic organitzat per l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell, s'han produït moltes novetats legislatives, d'entre les quals, i potser la més important, l'aprovació de la Llei estatal 8/2007, de 28 de maig, de sòl, que ha modificat substancialment el règim de valoracions i que, alhora, ha obligat la Generalitat de Catalunya a aprovar el Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, amb l'objectiu d'adaptar la legislació catalana a l'esmentada Llei, a banda d'introduir noves i importants figu-

res, com ara les àrees residencials estratègiques, en un intent d'afrontar el greu problema de l'habitatge que hi ha al nostre país.

Tots aquests elements fan necessària la convocatòria d'un nou Curs d'Urbanisme, amb l'objectiu de posar al dia tots els inscrits en relació a l'estat actual del marc regulador de l'urbanisme.

El curs, com és costum, és obert a totes les persones interessades en les qüestions urbanístiques: advocats, arquitectes, funcionaris i promotors immobiliaris.

# V Curs de Dret Urbanístic

## Dades generals

### PLACES I ADMISSIÓ D'ALUMNES

Les places són limitades. L'admissió es realitzarà per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds. El curs és obert a qualsevol professional o empresari interessat en l'urbanisme.

### LLOC

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell  
C/ de Lacy, 15 - 08202 Sabadell

### HORARI

Dilluns i dimecres, de 19 a 21 h.

### CALENDARI DEL CURS

Del 14 d'abril al 18 de juny del 2008

### MATRÍCULA

Alumnes d'altres cursos d'urbanisme a l'ICASBD, alumnes i exalumnes de l'EPPEA i membres dels JAS ..... 400€  
Col·legiats de l'ICASBD..... 440€  
Altres assistents..... 500€

### INSCRIPCIONS

Les inscripcions es poden formalitzar fins el 10 d'abril de 2008, a la Secretaria de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell, C/ de Lacy, 15 (Tel. 93 726 53 55, Sra. Eva Martín)

### DIPLOMA DEL CURS

Als alumnes que finalitzin els cursos se'ls lliurarà un diploma acreditatiu de la seva assistència

### DIRECCIÓ I ORGANITZACIÓ

Francesc Sánchez Pérez, advocat

## Programa de sessions

14-04-08	■ Obertura del curs. Classificació urbanística del sòl: Sòl urbà; sòl urbanitzable; sòl no urbanitzable. Qualificació del sòl. Els sistemes generals i locals.
16-04-08	■ Els sistemes generals i locals. Drets i deures de les persones propietàries. L'aprofitament urbanístic.
21-04-08	■ Principis generals de l'actuació urbanística: Funció social de la propietat. Repartiment de beneficis i càrregues. Participació en les plusvàlues. Urbanisme sostenible.
23-04-08	■ Planejament urbanístic. Tipus de plans urbanístics. El planejament urbanístic general: Plans directors urbanístics. Normes de planejament urbanístic.
28-04-08	■ Els Plans d'ordenació urbanística municipal. Programes d'actuació urbanística municipal
30-04-08	■ Planejament derivat: Plans parcials urbanístics. Plans de millora urbana. Plans especials urbanístics. Catàlegs de béns protegits. Projectes d'urbanització
05-05-08	■ Planejament urbanístic. Formació i elaboració dels plans: Actes preparatoris. Competència. Procediment.
07-05-08	■ Gestió urbanística: Delimitació de sectors i polígons. Els sistemes d'actuació urbanística.
14-05-08	■ Gestió urbanística: Sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació. El projecte de reparcel·lació.
19-05-08	■ Gestió urbanística: La modalitat de compensació bàsica. La junta de compensació. Estatuts i bases d'actuació. La modalitat de compensació per concertació.
21-05-08	■ Gestió urbanística: Modalitat de cooperació. Sectors d'urbanització prioritària.
26-05-08	■ Sistema d'actuació per expropiació.
28-05-08	■ Aspectes tècnics de la gestió urbanística: Aprofitament urbanístic. El projecte de reparcel·lació. Les valoracions urbanístiques.
02-06-08	■ Instruments de la política del sòl i d'habitatges.
04-06-08	■ Intervenció en la edificació i l'ús del sòl i del subsòl: Llicències urbanístiques. Ordres d'execució. Declaració de ruïna.
09-06-08	■ Protecció de la legalitat urbanística: Disciplina urbanística. Infraccions i sancions. Suspensió de llicències. La restauració de la legalitat infringida.
11-06-08	■ Urbanisme i Registre de la Propietat.
16-06-08	■ La llei de l'habitatge.
18-06-08	■ Cloenda. La política urbanística.

## Ponents

- Sr. Joan Carles Sánchez Salinas. Tinent d'Alcalde, Àrea d'Urbanisme Ajuntament de Sabadell.
- Sr. Manel Somoza Barreriro. Arquitecte. Director Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell.
- Sr. Marcel Galofré Esteve. Advocat. Cap de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Sabadell.
- Sr. Francesc Sánchez Pérez. Advocat.
- Sr. Josep Palma Rivero. Advocat.
- Sr. Gonzalo Lluzar López de Briñas. Advocat. Tècnic urbanista. Secretari de l'Ajuntament de Sentmenat.
- Sr. Rafael Jiménez i Mera. Advocat.
- Sr. Valentí Maldonado Bravo. Advocat.
- Sr. Joan Badia Gauchia. Advocat.
- Sr. Enric Acero Casas. Advocat.
- Sr. Josep Castellà Cabeza. Arquitecte. Cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sentmenat
- Sr. José María Ramírez Cárdenas Gil. Registrador de la Propietat.
- Il·lm. Sr. Manuel Taboas Bentanach. Magistrat de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Organitza:



Amb la col·laboració de:



Editorial  
**Tirant lo blanc**

