



IL-LUSTRE COL·LEGI
D'ADVOCATS DE SABADELL



Punto de Información Catastral

Punt d'Informació Cadastral



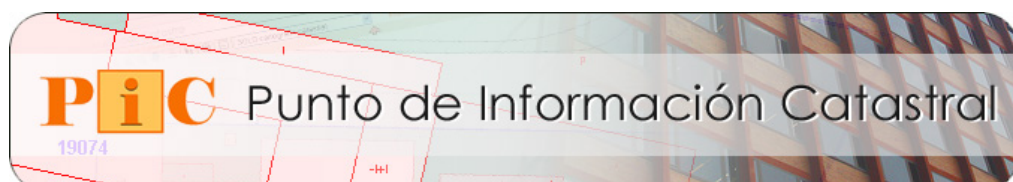
GUIA DEL SERVEI

PUNT D'INFORMACIÓ CADASTRAL

IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE SABADELL

Sumari

1. Sumari
2. Introducció
3. Marc regulador
4. Quins serveis s'ofereixen des del PIC
5. Dades protegides: Què són i qui i com hi pot accedir?
7. Validesa/efectes dels certificats expedits des del PIC de l'ICASBD
Com funciona la consulta i expedició de ceritfcats?
8. Taxa, horari i altres aspectes relacionats amb el PIC



Introducció

La Resolució de la Direcció General del Cadastre, de 29 de març de 2005 (BOE de 7 de maig), per la qual s'aprova el règim d'establiment i funcionament dels Punts d'Informació Cadastral, actualment recollit a l'article 72 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, ha vingut ampliar les possibilitats d'accés telemàtic a la informació cadastral, especialment per a aquelles persones que manquen dels mitjans precisos per accedir telemàticament a la Base de Dades nacional del Cadastre.

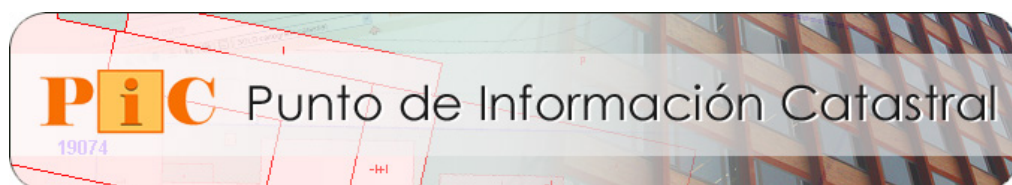
L'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell, com a corporació compromesa activament en la prestació de serveis a favor dels seus professionals i també de la ciutadania, aprofitant les possibilitats que atorga l'al·ludit marc normatiu, va valorar des de mitjan del 2007 la conveniència d'instaurar un Punt d'Informació Cadastral (PIC) en la seva seu col·legial central.

Amb aquest propòsit, la Junta de Govern va acordar, en la seva sessió de 28 de febrer del 2008, que aquesta corporació es constituís en Punt d'Informació Cadastral, amb l'objectiu principal de facilitar l'accés i la certificació d'informació cadastral als seus col·legiats i als ciutadans.

A tal efecte, i en el marc del conveni subscrit entre la Direcció General del Cadastre i el Consejo General de la Abogacía Española el 7 de març del 2007, des de l'ICASBD es van endegar els tràmits amb la Gerència Territorial del Cadastre a Barcelona per formalitzar l'acord, en els termes d'allò previst a l'esmentat conveni marc, a la Resolució de 29 de març de 2005, així com al Títol III del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei General del Cadastre Immobiliari.

Finalment, el 8 d'octubre del 2008 va tenir lloc la presentació en societat del Servei.

En termes comparatius a altres instàncies i organismes on també s'hi pot demanar, el PIC de l'ICASBD aporta un plus d'immediatesa en la gestió i accés a la informació cadastral sol·licitada pel titular de l'immoble, el seu representant o la persona autoritzada, agilitant la feina tant dels lletrats com dels particulars que hi acudeixin.



Marc regulador

Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Resolució de 28 d'abril de 2003, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aproven els programes i aplicacions informàtiques per a la consulta de dades cadastrals i la obtenció de certificats cadastrals telemàtics.

Resolució de 29 de març de 2005, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aprova el règim d'establiment i funcionament dels punts d'informació cadastral.

Oficina Virtual del Catastro - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección <https://ovc.catastro.meh.es/>

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar

Acceso libre

- Cartografía y datos catastrales**
Acceso a datos catastrales no protegidos
- Comprobación de certificados catastrales**
Código de validación del certificado:
- Ubicación de los Puntos de Información Catastral**
- Formularios de solicitud de información en los PIC**

BUSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL E IMPRESIÓN DE ETIQUETAS

Acceso personalizado

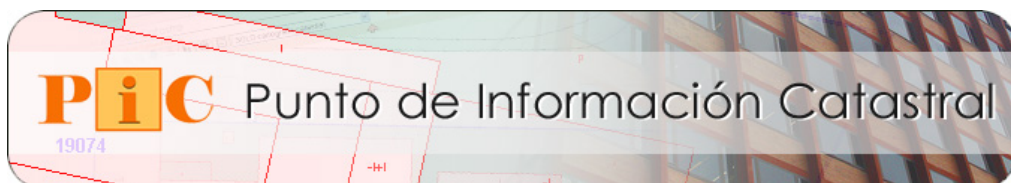
- Usuario registrado:** Requiere registro previo
Validación de usuario registrado:
Acceso mediante:
 Usuario:
Contraseña:
- Nueva contraseña o usuario caducado.
- Guía de primer acceso al sistema.
 Certificado Digital
- Titular catastral:** Requiere certificado X.509
Acceso mediante Certificado digital

Por motivos ajenos a la Oficina Virtual del Catastro, no es posible acceder al sistema mediante certificados de Banesto. Disculpen las molestias.

Noticias y novedades

- WEBSERVICES XML** Servicios web del Catastro. Datos protegidos. Servicios libres: Callejero catastral.
- WEB MAP SERVICE WMS** La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar Web Map Service (WMS).
- dni electrónico** DNI electrónico: Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIE.

Inicio | Bandeja de ent... | 2 Internet Ex... | DENUNCIAT | PIC ICASBD, G... | Internet | 16:35



Quins serveis s'ofereixen des del PIC de l'ICASBD?

- Servei de consulta i certificació electrònica de dades cadastrals no protegides i de cartografia digital.
- Serveis de consulta i certificació electrònica per als titulars cadastrals (o representant degudament autoritzat) de les dades protegides relatives a béns immobles de la seva titularitat.
- Servei de certificació negativa de béns immobles o de la circumstància de no figurar com a titular cadastral, relativa al mateix sol·licitant.
- Qualsevol altre servei de consulta i certificació que s'implanti en el futur, en els termes de la resolució que es dicti l'efecte.

El PIC gestiona aquests serveis a través d'una clau d'accés especial (autorització) a l'Oficina Virtual del Cadastre i mitjançant una aplicació informàtica específica.

Consulta de Datos Catastrales

Se debe introducir una finalidad para consultar datos protegidos.

Finalidad:

Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos

(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia:

(*)Municipio:

Urbanos:

■ (*)Vía:

■ (**)Número: ■ (**)Km:

■ Bloque: ■ Escalera: ■ Planta: ■ Puerta:

Rústicos:

■ (*)Polígono: ■ (*)Parcela:


Especiales.:

Què són dades protegides i qui i com hi pot accedir?

Són dades de caràcter protegit (Art. 51 Llei del Cadastre):

- El nom, cognoms, raó social, codi d'identificació i domicili de qui figuri en el Cadastre Immobiliari com a titular.
- El valor cadastral, el valor cadastral del sòl i, si escau, el de la construcció dels béns immobles individualitzats.

Cal recordar que les dades públiques les pot consultar tothom, sense cap requisit, mitjançant l'*accés lliure* que es troba a la banda esquerra de la plana principal de l'Oficina Virtual del Cadastre.



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Servicios de Certificación

Finalidad:
Gestion IBI. Expediente xxxx

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

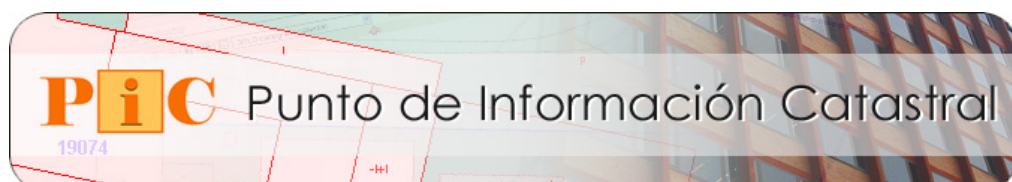
- Certificación descriptiva y gráfica

Mostrar Cartografía
Imprimir Croquis
FXCU1 De Planta
¿Qué es un FXCU1?


Important:

Només poden consultar les dades protegides a través del PIC de l'ICASBD, el titular de l'immoble (acreditant-ne la condició mitjançant la presentació del DNI), el seu representant legal (mitjançant poder notarial amb facultats suficients per intervenir davant de l'Administració) o la persona autoritzada pel titular, conforme al model previst a la Resolució de 29 de març de 2005, de la Direcció General del Cadastre.

El responsable de gestionar el PIC de l'ICASBD serà qui, a partir de la comprovació de la documentació i/o les acreditacions corresponents, autoritzarà o denegarà l'accés a les dades protegides en cada cas concret.



Model de sol·licitud d'accés a la informació de caràcter protegit (per part de representant):



Ministerio de Economía y Hacienda
Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos
Dirección General del Catastro

Código de formulario:

SOLICITUD DE ACCESO A INFORMACIÓN CATASTRAL DE CARÁCTER PROTEGIDO

PUNTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL:

IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE						
APELLIDOS Y NOMBRE					N.I.F. O N.I.E.	
VIA PÚBLICA			NUMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA
MUNICIPIO			PROVINCIA		CÓDIGO POSTAL	

FINALIDAD DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA	
<input type="checkbox"/> Uso propio	<input type="checkbox"/> Para aportar a la Administración (Solicitud de becas, ayudas a vivienda, agricultura...)
<input type="checkbox"/> Para aportar a notaría o registro de la propiedad	<input type="checkbox"/> Otros usos:

CONDICIÓN DEL SOLICITANTE (1)					
<input type="checkbox"/>	En caso de actuar por representación, consigne aquí el nombre y el NIF del titular catastral:				
<input checked="" type="checkbox"/> REPRESENTANTE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>APELLIDOS Y NOMBRE</td> <td>N.I.F. O N.I.E.</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow;"> </td> <td style="background-color: yellow;"> </td> </tr> </table>	APELLIDOS Y NOMBRE	N.I.F. O N.I.E.		
APELLIDOS Y NOMBRE	N.I.F. O N.I.E.				

<p>D/D^a y domicilio en con DNI . Es: Pl. </p> <p>AUTORIZO a responsable y prestador del servicio del PUNTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL, establecido de conformidad con la Resolución de 29 de marzo de 2005, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral, a ACCEDER a los datos catastrales requeridos en la presente solicitud y para la exclusiva finalidad de proporcionarme la información por mi solicitada.</p> <p style="text-align: center;">En a de de </p> <p style="text-align: center;">Firma del solicitante</p>	<p>Examinada la documentación acreditativa de la representación que presenta D/D^a SE VERIFICA QUE EL TÍTULO APORTADO Y LAS FACULTADES en él reconocidas SON SUFICIENTES para el ejercicio del derecho de acceso a la información catastral en nombre de con DNI </p> <p style="text-align: center;">En a de de </p> <p style="text-align: center;">Firma del responsable (Sello entidad gestora del PIC)</p>
--	---

NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN:

- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de 28 de abril de 2003, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban los programas y aplicaciones informáticas para la consulta de los datos catastrales y la obtención de certificados catastrales informáticos.
- Resolución de 29 de marzo de 2005, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral.

(1) - Si la solicitud se formula mediante representación o autorización deberá acompañarse de la correspondiente documentación acreditativa.

Validesa/efectes dels certificats expedits des del PIC

Els certificats i la resta de documents generats pel PIC tenen caràcter informatiu, porten aparellada una data d'expedició així com un codi electrònic que permet verificar-ne la integritat i l'autenticitat de la informació, i tenen plena validesa i eficàcia (idèntica a la dels certificats expedits directament pel Cadastre), conforme a l'article 64 del RD 417/2006, que desenvolupa la Llei del cadastre immobiliari, i a l'article 96 de la Llei 58/2003, general tributària.

La validesa dels certificats és d'1 any des de la seva expedició i contra ells no es pot interposar cap recurs.

Com funciona la consulta i l'expedició de certificats?

Mitjançant l'aplicació de l'Oficina Virtual del Cadastre, i un cop comprovada la identitat del sol·licitant (DNI i, si escau, l'autorització o

poder corresponent), el personal encarregat de la gestió del PIC pot accedir electrònicament a les dades de caràcter protegit.

En el cas de representació o d'autorització, cal comprovar que el sol·licitant acredita la representació (poder notarial) o que està degudament autoritzat pel titular cadastral (segons el model establert a l'annex III de la Resolució de 29-3-2005 de la Direcció Gral. del Cadastre), del qual s'haurà d'acompanyar una fotocòpia del DNI.



MODELO DE AUTORIZACIÓN

D/Dª con
N.I.F., y con domicilio en provincia
de calle/Avda./Plaza
nº C.P., AUTORIZO a:

D/Dª con
D.N.I., a solicitar la información catastral que a
continuación se detalla:

(Indicar la clase de información que se solicita y el inmueble al
que está referida)

.....
.....
.....

En a de de

Firma del autorizante

-El presente documento debe acompañarse de la fotocopia del D.N.I.
del autorizante y su validez se limita a esta solicitud
-El autorizado debe acreditar su identidad

Un cop a dins de l'aplicació,

cal emplenar la sol·licitud d'accés corresponent, amb les dades de l'interessat (prèviament identificat) i mitjançant el model que figura com a annex I.2 de l'al·ludida Resolució de 29 de març del 2005.

Al PIC de l'ICASBD se'n guardarà una còpia tant d'aquesta sol·licitud d'accés com de l'autorització i la documentació acreditativa del sol·licitant.

Cal recordar que, al marge de les dades descriptives dels immobles, el sistema permet també la consulta cartogràfica (plànol cadastral) i que la recerca es pot fer tant per titular com per béns -referència cadastral- si es coneixen les dades requerides.

Un cop feta la consulta, es pot expedir el certificat cadastral telemàtic corresponent, en format PDF.

Nota:

Quan el sol·licitant no aparegui com a titular cadastral de cap bé immoble, la única opció possible serà la de certificació negativa de béns o de la circumstància de no figurar com a titular cadastral. El procés d'obtenció del certificat és el mateix que per a la resta.

Tots els documents del sistema es generen i imprimeixen en format DIN-A4.



Taxa per certificació

El PIC de l'ICASBD cobra 10 euros per l'expedició de cada certificat descriptiu-gràfic (8 euros si es tracta d'un certificat alfanumèric), en concepte de taxa de gestió o manteniment del servei, d'acord amb el que preveu la Circular de 6 de març del 2006, de la Direcció General del Cadastre.

Horari PIC ICASBD

El PIC de l'ICASBD restarà operatiu de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores, a la planta baixa de la seu central del Col·legi (C/ de Lacy, 15 de Sabadell).

Altres aspectes relacionats amb el PIC de l'ICASBD

L'ICASBD, tot i que ha instaurat aquest servei amb l'objectiu principal d'ampliar el ventall de serveis que, com a col·legi professional, presta als seus professionals, garanteix la igualtat de condicions d'accés a la informació per part de qualsevol ciutadà, és a dir, el servei no es restringeix pas al seus col·legiats, sinó que resta obert a tothom que en vulgui fer ús.

El PIC només es pot restringir o limitar-ne l'accés quan, pel volum d'informació o dades sol·licitats, es pugui veure perjudicada l'eficàcia del servei o l'atenció a la resta d'usuaris. En aquest sentit, des del PIC es podrà establir un núm. màxim de consultes i/o certificats per persona i dia.

Igualment, l'ICASBD, en l'exercici de les funcions previstes al conveni, adequarà la seva actuació a la Llei orgànica 15/1999, vetllant especialment per l'obligada preservació de les dades personals protegides a les quals es tingui accés, així com l'ús correcte dels programes i aplicacions que s'hi utilitzen a través de l'Oficina Virtual del Cadastre, preservant-ne qualsevol altre ús (copyright).

