



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SENTMENAT I L'IL·LTRE. COL·LEGI  
D'ADVOCATS DE SABADELL PER AL FUNCIONAMENT D'UNA OFICINA  
D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA**

Sentmenat, 21 de març de 2017

**REUNITS**

D'una part,

l'Il·lustríssima Sra. Montserrat Rueda Miralles, alcaldessa de l'Ajuntament de Sentmenat, amb CIF P0826700G i domicili a la Plaça de la Vila, núm. 1, C.P. 08181 de Sentmenat,

D'una altra,

l'Il·lustríssim Sr. Manuel Hernández Martín, degà de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell, amb CIF Q0863007A i domicili al carrer de Lacy, 15, de Sabadell, C.P. 08202,

Assisteix el senyor Gonzalo Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Sentmenat, per tal de donar fe de la signatura del present conveni, i en ús de les facultats conferides per la disposició addicional 2a de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Ambdues parts actuen en nom de les institucions que representen, es reconeixen mútuament la capacitat suficient per formalitzar el present conveni i

**MANIFESTEN**

I. Que l'Ajuntament de Sentmenat i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell van signar el 17 de juny de 2014 un conveni de col·laboració per tal d'implementar un servei gratuït d'assistència jurídica, orientació i d'intermediació adreçat a les famílies o persones en risc d'execució hipotecària, mitjançant la posada en funcionament d'un Servei o Oficina d'Intermediació Hipotecària, depenent de l'Ajuntament de Sentmenat.

Aquest conveni es va prorrogar en virtut del decret d'Alcaldia A/188/2015, de 30 de juny de 2015, que en va resoldre la pròrroga per un any.

II. El Servei s'adreça a les persones, famílies o unitats de convivència empadronades al terme municipal de Sentmenat, a proposta i criteri del Departament o Àrea de Serveis Socials de la Corporació, que siguin propietaris/àries d'un habitatge habitual arrelat en aquest terme municipal i que estiguin afectades per situacions de risc



residencial que poden derivar en un procediment d'execució hipotecària, o bé que ja es troben afectades per un procediment d'aquesta naturalesa.

III. Que l'Ajuntament de Sentmenat i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell manifesten la seva voluntat de mantenir en funcionament aquest Servei d'Intermediació del Deute Hipotecari, si bé totes dues parts consideren necessari modificar els pactes relatius al termini de vigència de l'acord, per fer-lo coincidir amb el de l'any natural (Pacte Segon), a les hores de prestació mensuals (Pacte Tercer), i a la corresponent compensació (Pacte Sisè), amb la intenció d'adequar-ne el contingut de l'acord a la demanda i realitat del servei prestat i millorar-ne l'execució, tant en termes de gestió i control pressupostari d'ambdues parts, com de funcionament general del servei.

IV. Que l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

En virtut d'això, l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Sabadell i l'Ajuntament de Sentmenat acorden atorgar aquest conveni de col·laboració, en base als següents

## PACTES



**Primer.** L'objecte d'aquest conveni és regular la prestació d'un servei gratuït d'assistència jurídica, orientació i d'intermediació hipotecària adreçat a les famílies o persones en risc d'execució hipotecària, mitjançant la posada en funcionament d'una Oficina d'Intermediació Hipotecària, dependent de l'Ajuntament de Sentmenat.

El servei s'adreça a les persones, famílies o unitats de convivència empadronades al terme municipal de Sentmenat, a proposta i criteri del Departament de Serveis Socials de la corporació, que siguin propietaris/àries d'un habitatge habitual arrelat en aquest terme municipal i que estiguin afectades per situacions de risc residencial que poden derivar en un procediment d'execució hipotecària, o bé que ja es troben afectades per un procediment d'aquesta naturalesa.

**Segon.** La vigència del present conveni s'estendrà des de l'u de gener de 2017 fins el trenta de desembre de 2017. Durant el mes d'agost, que té la consideració d'inhàbil festiu, no hi ha prestació del servei.

Aquest termini inicialment pactat s'entendrà automàticament prorrogat per un període d'igual durada si cap de les parts signants no comunica a l'altra, de manera expressa i amb dos mesos d'antelació a la data del venciment inicial.

**Tercer.** La prestació del servei es portarà a terme en les instal·lacions que l'Ajuntament designi i habiliti a l'efecte, a raó d'una hora mensual (mínim) o a demanda dels serveis socials, el primer dimecres de cada mes, en horari de 10 a 11 hores, llevat



del mes d'agost, que tindrà la consideració d'inhàbil festiu i durant el qual no es prestarà el servei, i segons el calendari que ambdues parts acordin”.

La primera visita de les persones interessades en el Servei d'Intermediació Hipotecària es realitzarà a l'Ajuntament de Sentmenat i serà atesa pel membre del seu personal designat a l'efecte, qui es dedicarà a gestionar la recepció de sol·licituds dels usuaris, l'obertura de les fitxes o expedients personals, la recollida inicial de dades i l'agenda/calendari de les visites.

**Quart.** Els advocats adscrits al Servei d'intermediació Hipotecària hauran de dur a terme les següents tasques:

1. L'estudi de cada cas en concret, prestant una orientació jurídica mitjançant una entrevista personal amb les persones i famílies afectades, informant-les, entre altres aspectes, de les responsabilitats en què, si escau, poden recaure en el cas d'impagament d'un préstec amb garantia hipotecària, així com dels drets o possibles opcions i conseqüències davant de les diferents situacions (extrajudicials, prejudicials, i judicials) plantejades.
2. Redactar, si escau, les oportunes cartes o respostes adreçades a l'entitat bancària en nom de la persona sol·licitant del servei, així com negociar amb l'esmentada entitat de crèdit a fi i efecte d'intentar establir un compromís d'acord amistós o consensuat entre les parts que eviti o paralitzi les accions judicials.
3. Fer el seguiment de l'expedient extrajudicial i prejudicial i la seva tramitació fins a la finalització del servei (amb derivació, si escau, a l'advocat ofici).
4. Orientar, gestionar o iniciar els tràmits per a l'obtenció, si escau, del benefici de justícia gratuïta (advocat d'ofici) per als procediments que estiguin ja iniciats.

**Cinquè.** El Col·legi d'Advocats designarà els lletrats/des que han de prestar el servei, tenint en consideració la seva formació i experiència específica en les matèries relacionades amb el contingut del servei a desenvolupar. A més a més, el Col·legi vetllarà perquè aquests professionals incorporats responguin en tot moment al perfil necessari per desenvolupar el servei de manera satisfactòria, i realitzarà un seguiment puntual de la tasca duta a terme pels lletrats, respectant sempre el secret professional.

Els lletrats adscrits a aquest servei en cap cas podran assumir de manera privada la defensa dels interessos dels usuaris que hagin atès a l'Oficina d'Intermediació Hipotecària.

**Sisè.** L'Ajuntament de Sentmenat es compromet a realitzar una compensació econòmica a favor del Col·legi d'Advocats de Sabadell per la prestació d'aquest servei durant la vigència del present conveni.

Ambdues parts acorden que l'import d'aquesta compensació es meriti d'acord amb la prestació efectiva del servei esmentat per part dels lletrats col·legiats, i a raó de 50 €/hora.

D'acord amb l'anterior, l'import que hagi de percebre el Col·legi d'Advocats per aquest concepte serà el que s'obtingui de multiplicar el núm. total d'hores de servei prestades



al llarg del període de vigència del present conveni, segons el calendari acordat per ambdues parts, pel preu/hora establert al punt anterior.

A banda de l'anterior, l'Ajuntament de Sentmenat es compromet igualment a liquidar al Col·legi d'Advocats de Sabadell la quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA euros (250 €), en concepte de despeses de gestió per la prestació del Servei d'Intermediació Hipotecària durant el període establert en el present conveni.

En el cas que les parts acordin que el nombre d'hores de servei previst al pacte tercer s'ha d'augmentar per donar resposta adequada a la demanda ciutadana del servei, aquesta compensació en concepte de gestió també s'augmentarà de manera proporcional al número d'hores incrementades.

Aquestes contraprestacions es faran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41023146600 del Pressupost Municipal del consistori, i s'hauran de fer efectives abans del 1r trimestre de l'any immediatament posterior al de vigència del conveni.

En el cas que el conveni es prorrogui, l'esmentat import podrà ser revisat per acord de les parts.

**Setè.** El Col·legi d'Advocats presentarà a l'Ajuntament de Sentmenat una memòria de l'activitat duta a terme en relació amb aquest conveni, a requeriment d'aquest i en un termini de dos mesos comptadors des que finalitzi la seva vigència. No obstant això, l'Ajuntament, durant la vigència del conveni pot fer el seguiment de la prestació del servei que consideri necessari per acreditar la seva fluïdesa i efectivitat.

**Vuitè.** El fet que alguna de les parts incompleixi els compromisos adquirits en el present conveni, pot donar lloc a la seva resolució.

**Novè.** La modificació de qualsevol dels pactes previstos en el present conveni requerirà el consentiment escrit d'ambdues parts.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen, per duplicat, aquest document, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

  
Montserrat Rueda Miralles

Alcaldessa

Gonzalo Lluzar López de Briñas

Secretari municipal



Pel Col·legi d'Advocats

  
Manuel Hernández Martín

Degà

